



Objekttyp:	Mehrfamilienhaus (Doppelhaus)
Grundstücksfläche:	829 m ²
Wohnflächen:	226 m ²
Kaufpreis:	

Verfügbar ab:	nach Absprache
Baujahr:	1965
Kellerraum:	ja
Balkon/Terrasse:	ja
Objektzustand:	normal
Ausstattung:	einfach
Garage/Stellplatz:	ja
Anzahl Garage/Stellplatz:	3-4 Außenstellplätze
Heizungsart:	Zentralheizung / Öfen
Befeuerungsart:	Öl / Holz
Energieausweis:	liegt vor
Mieteinnahmen:	

250 € + NK

Besichtigung:	nach vorheriger Terminvereinbarung
---------------	---------------------------------------

Lage:

Das Objekt befindet sich in einzigartiger Lage oberhalb des Stausees. In naturnaher Umgebung bietet das Grundstück einen herrlichen Ausblick auf die Erzgrube.

Objektbeschreibung: Die Immobilie befindet sich auf einem 829 m² großen Grundstück und ist ein Mehrfamilienhaus (Doppelhaus) mit 4 Wohneinheiten, Garten, Terrasse, Schuppen, und 3-4 Außenstellplätze. Zur Einliegerwohnung im Teilhaus besteht ein separater Hauseingang. Das Objekt ist vielseitig nutzbar - ideal für die Großfamilie, - als Mehrgenerationshaus, Ferienwohnungen, oder für den Lebensabend.

Es besteht die Möglichkeit auch ein Teilhaus mit 2 Wohneinheiten und in eine 3-Zimmer Wohnung ausbaufähige Bühne zu erwerben. Die Aufteilung in 2 Teilhäuser ist bereits erfolgt.

Zu einem Schnäppchenpreis können Sie 2 Häuser erwerben.

Ausstattung:

beheizt wird 1 Teilhaus mit Öl-Zentralheizung, das weitere Teilhaus mit Holz-Einzelöfen.

Sonstiges:

Eine Wohneinheit im DG ist vermietet, der mtl. Mietpreis beträgt 250 € + NK.

Die Objektdaten wurden nach Angaben des Eigentümers erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Objektangaben übernehmen wir keine Haftung.



Büro:

Alfredstraße 8
72250 Freudenstadt

Tel.: 0 74 41 / 8 55 43
Fax: 0 74 41 / 95 17 95

info@saglam-immobilien.com

[Anfrage zum Objekt](#)

Verkaufspreis : Bitte anfragen
Nebenkosten : Bitte anfragen
Gebühren : Bitte anfragen
Wohnraum : 226 m²
Grundstücksgröße : 829 m²
Anzahl Zimmer : 9
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Bäder : 3

Adresse :

http://www.saglam-immobilien.de/index.php?option=com_jea&view=properties&id=80&lang=de